



04002240203050016



2013

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 224

2 Μαρτίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Καραϊσκού 110, στον Πειραιά ..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή της πλατείας Βάθης στην Αθήνα, επί της οδού Βερανζέρου 33 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3636/2005 ..... (1)
- Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Καραϊσκού 110, στον Πειραιά.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
5. Το με αρ. πρωτ. οικ.51051/23.12.2003 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 3.3.2004 απιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 8.3.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 11068/9.3.2004).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καραϊσκού 110, στον Πειραιά, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μπόμπου Παν., που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. οικ.21745/1214/16.3.1987 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 420/15.5.1987):

α) Επιτρέπεται η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού από λιθοδομή με μανδύα από εκτοξευόμενο οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και η προσθήκη μεταλλικού σκελετού, στο εσωτερικό του κτιρίου. Δεν θα εφαρμοστεί μανδύας στο εσωτερικό των λαμπάδων των ανοιγμάτων.

β) Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων με την επισκευή των επιχρισμάτων, καθώς και την ανακατασκευή των διακοσμητικών μορφολογικών στοιχείων και των κουφωμάτων.

γ) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος δύο ορόφων, σε υποχώρηση από την κύρια όψη του διατηρητέου κτιρίου.

δ) Επιτρέπεται η αναδιάρθρωση στο εσωτερικό του κτιρίου για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης του κτιρίου.

ε) Επιτρέπεται η χρήση καταστημάτων στο ισόγειο και η χρήση κατοικίας στους Α' Β' και Γ' ορόφους.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Διάγραμμα Κάλυψης σε κλ. 1:100, 5 σχέδια Κατόψεων, 1 σχέδιο Τομών και 3 σχέδια Όψεων, σε κλ. 1:50), που θεωρήθηκαν με την 3636/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. οικ.21745/1214/16.3.1987 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 420/15.5.1987) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

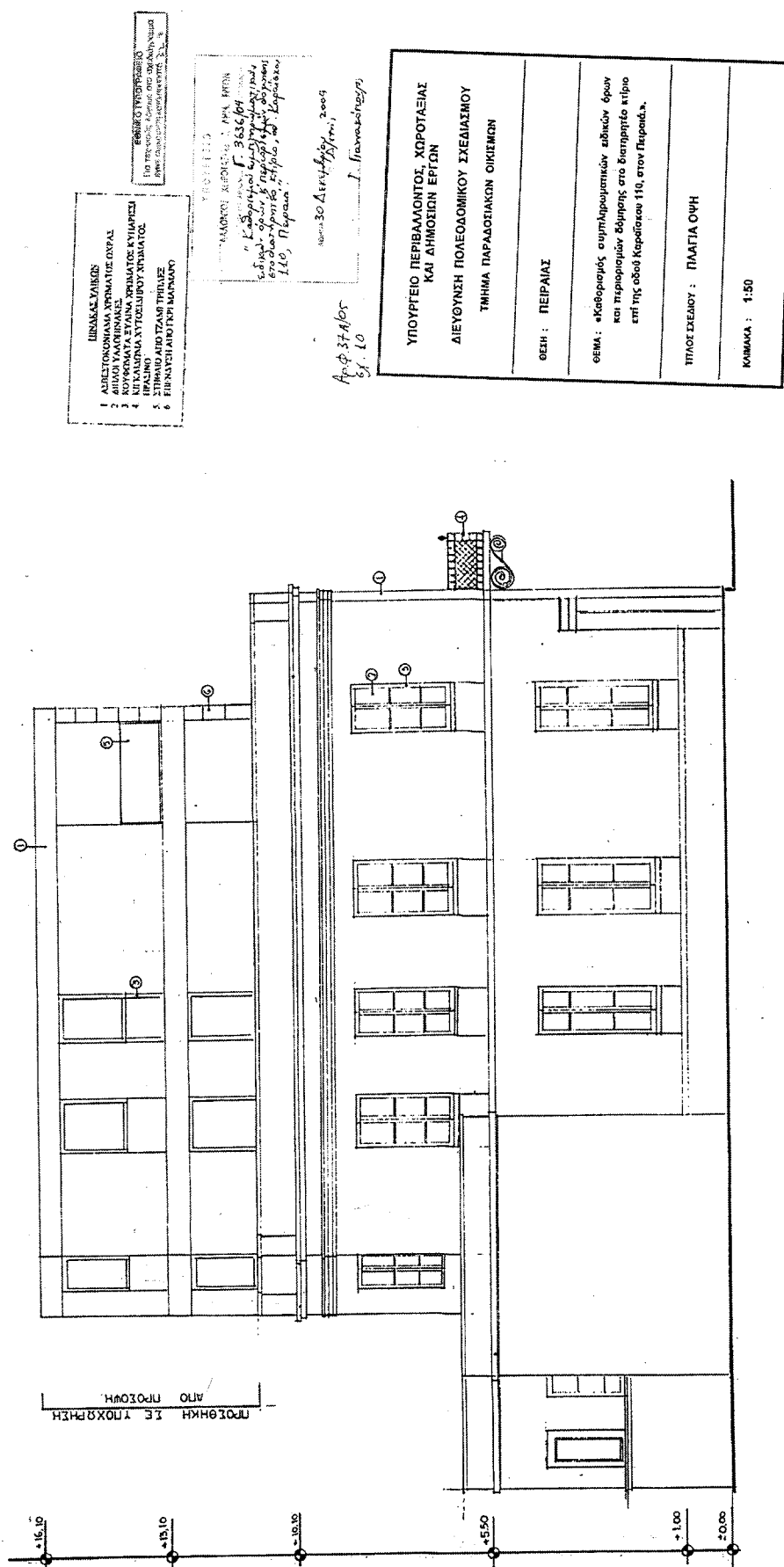
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

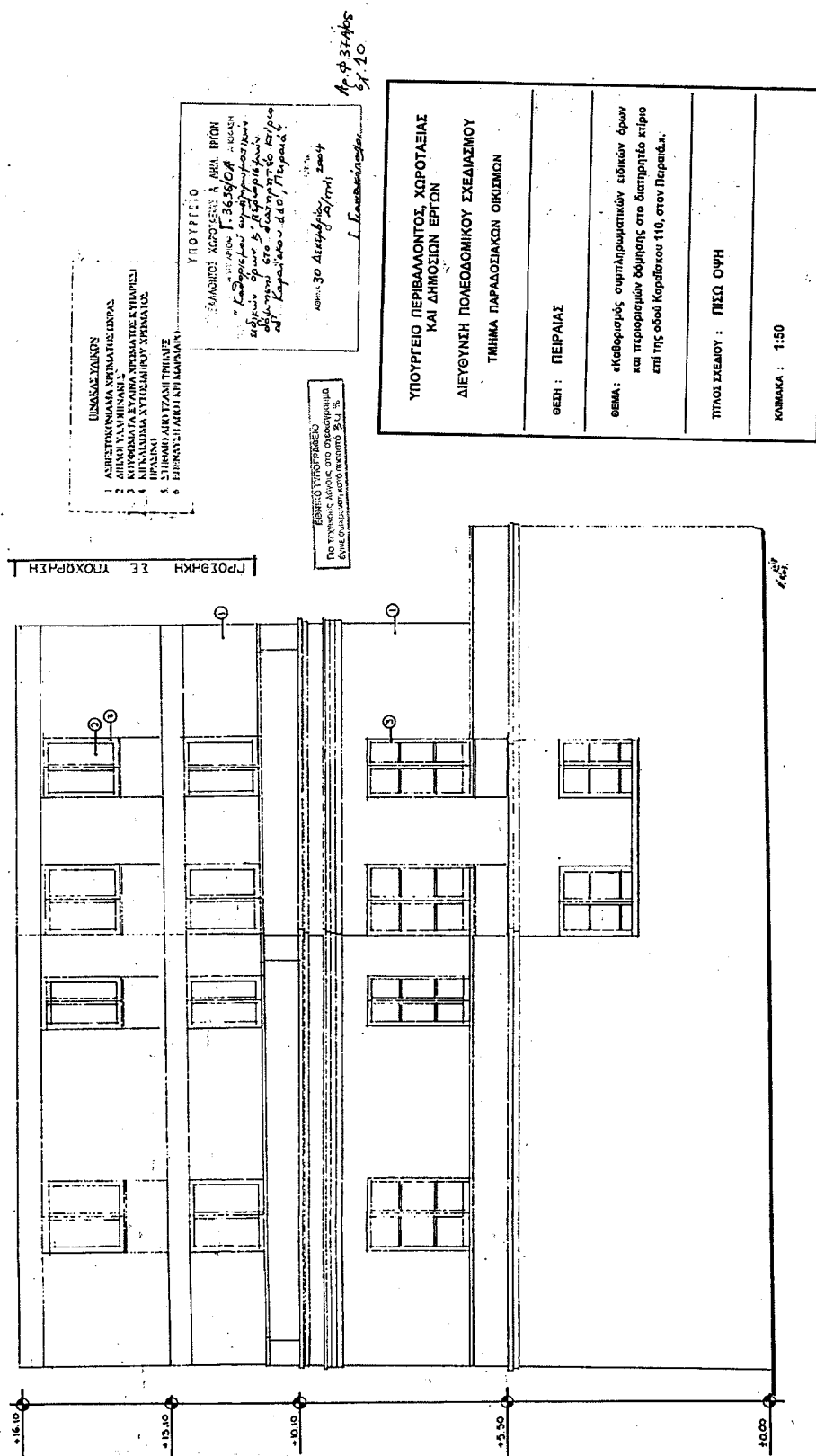
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

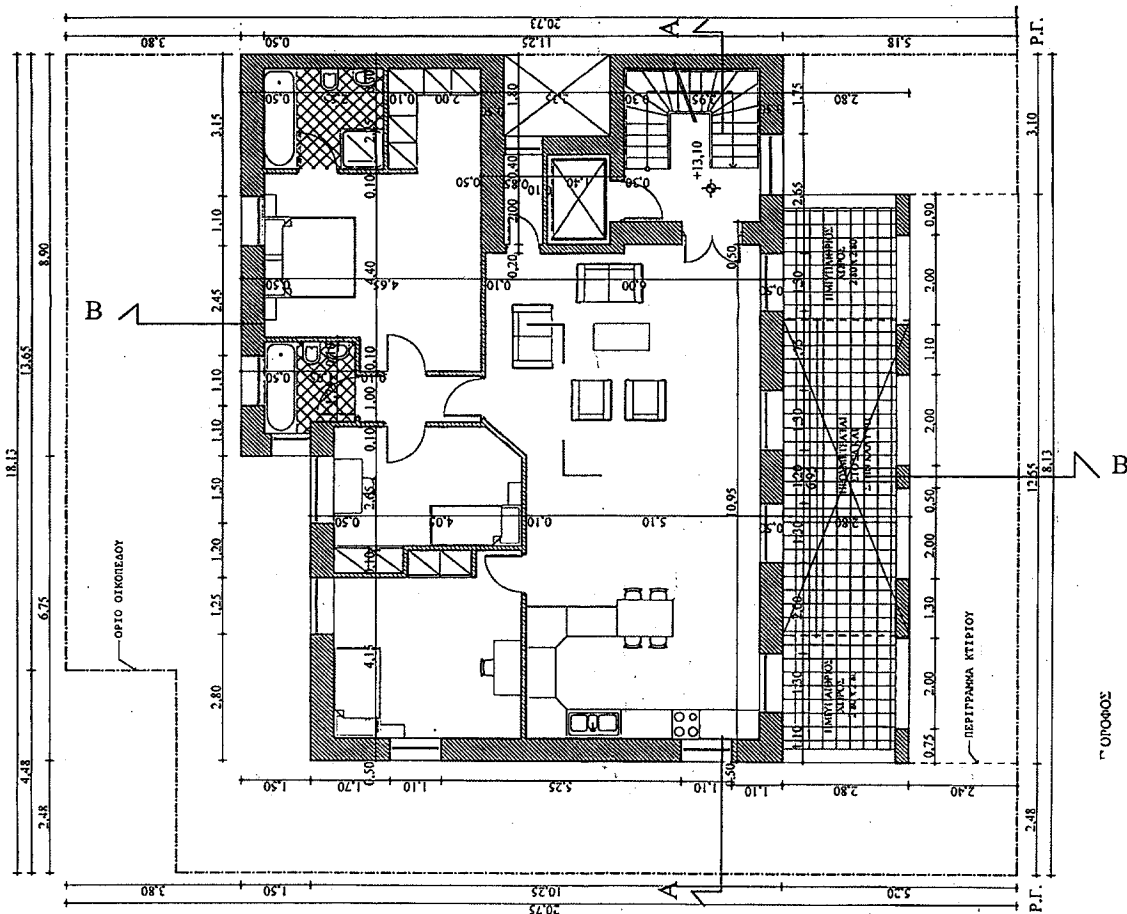
Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ







Ν.Α.Γ. ΟΙΚΟΜΕΣ (Λεωφόρος)

ΕΠΙΜΕΤΡΟΝ  
 $E_{\text{ολ}} = 10,23 \times 15,65 = 159,88 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{ολ}} = 10,23 \times 15,65 = 159,88 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{ολ}} = 10,23 \times 15,65 = 159,88 \text{ m}^2$

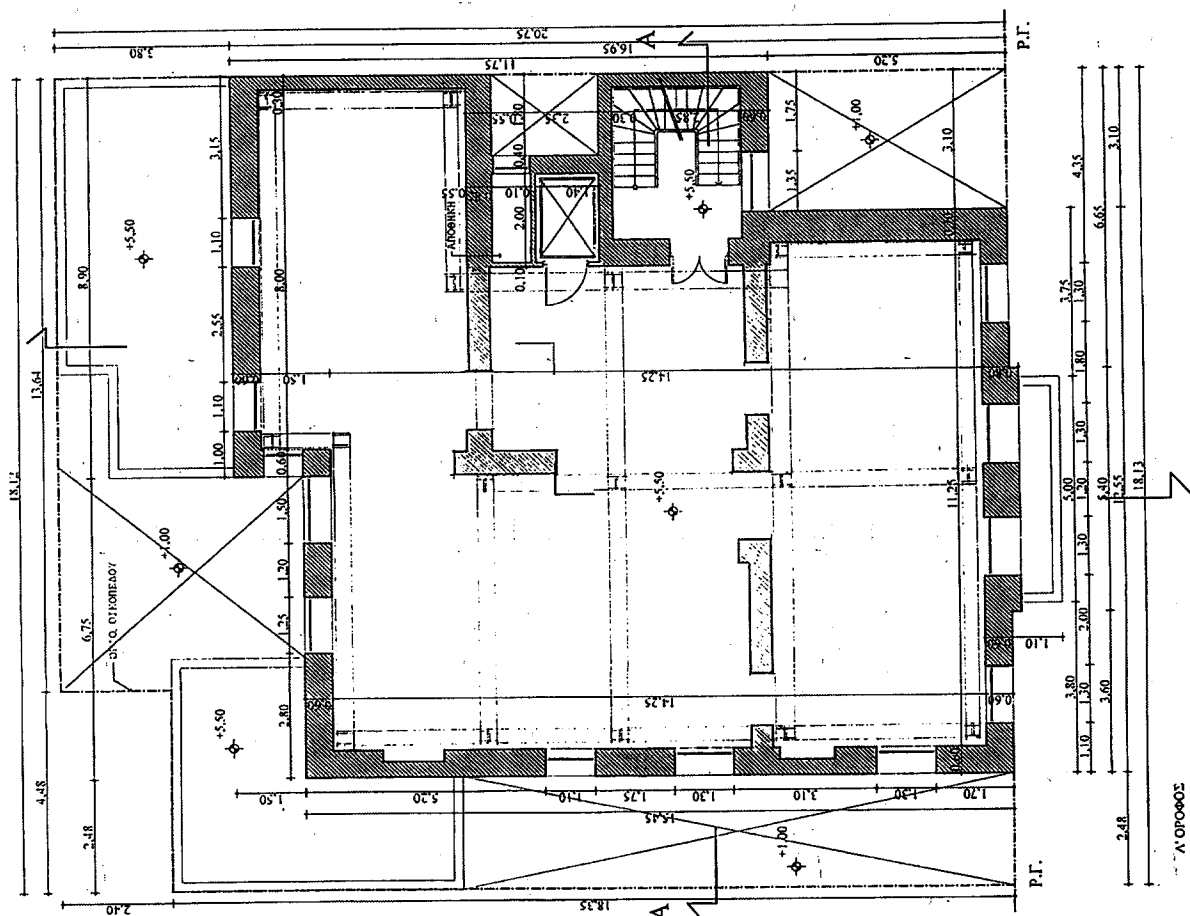
ΥΠΟΣ

$H_{\text{ολ}} = 11,40 \times 2,00 = 22,80 \text{ m}^2$

ΟΙΚΟΣ

$V_{\text{ολ}} = 2,00 \times 159,88 = 319,76 \text{ m}^3$

ΥΠΟΜΟΝΕΣ ΧΡΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107.



Α. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

Ε. ΟΥΡΟΥΚΑΝΤΩΝ

ΥΠΟΤΕΛΕΙ:

ΤΑΜΕΙΟ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΠΑΡΑΛΟΙΣΤΑΚΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Κατασκευή επιπλοποιημένων εδαφών έργων και προσαρμογών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κορυδαίου 110, στην Πύρρα».

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

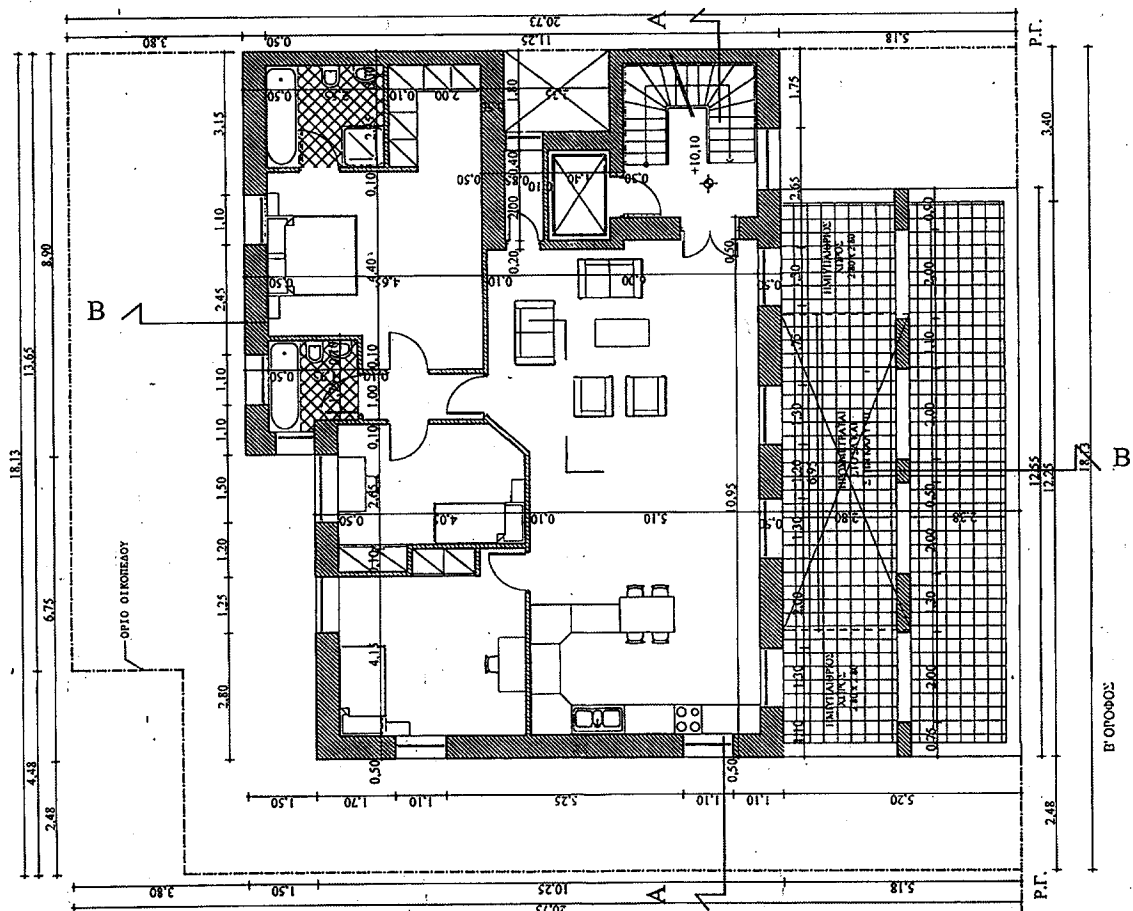
ΚΑΜΑΚΑ: 1:50

Αρ. Φ. 27/8/05

6X10

Ι. Γαλαριώτης





Κ.Α.Π. ΟΡΓΑΝΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΣ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ:  $(10,31 + 11,61) \times (1,20 + 2,80) = 6,93 \times 2,80 = 12,33 \times 1,80 = 22,19 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $10,31 \times 1,20 = 12,37 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $11,61 \times 2,80 = 32,55 \text{ m}^2$   
 Εμβαδόν:  $12,33 \times 1,80 = 22,19 \text{ m}^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Πάνω:  $11,61 \times 2,80 = 32,55 \text{ m}^2$

Σύνολο:  $20,00 \times 11,61 = 232,20 \text{ m}^2$

Σύνολο:  $20,00 \times 11,61 = 232,20 \text{ m}^2$

ΥΠΟΤΕΤΟ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
 Αρ. Φ. 374/05  
 6.10  
 30 Αυγούστου 2005  
 Γ. Γαλανόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

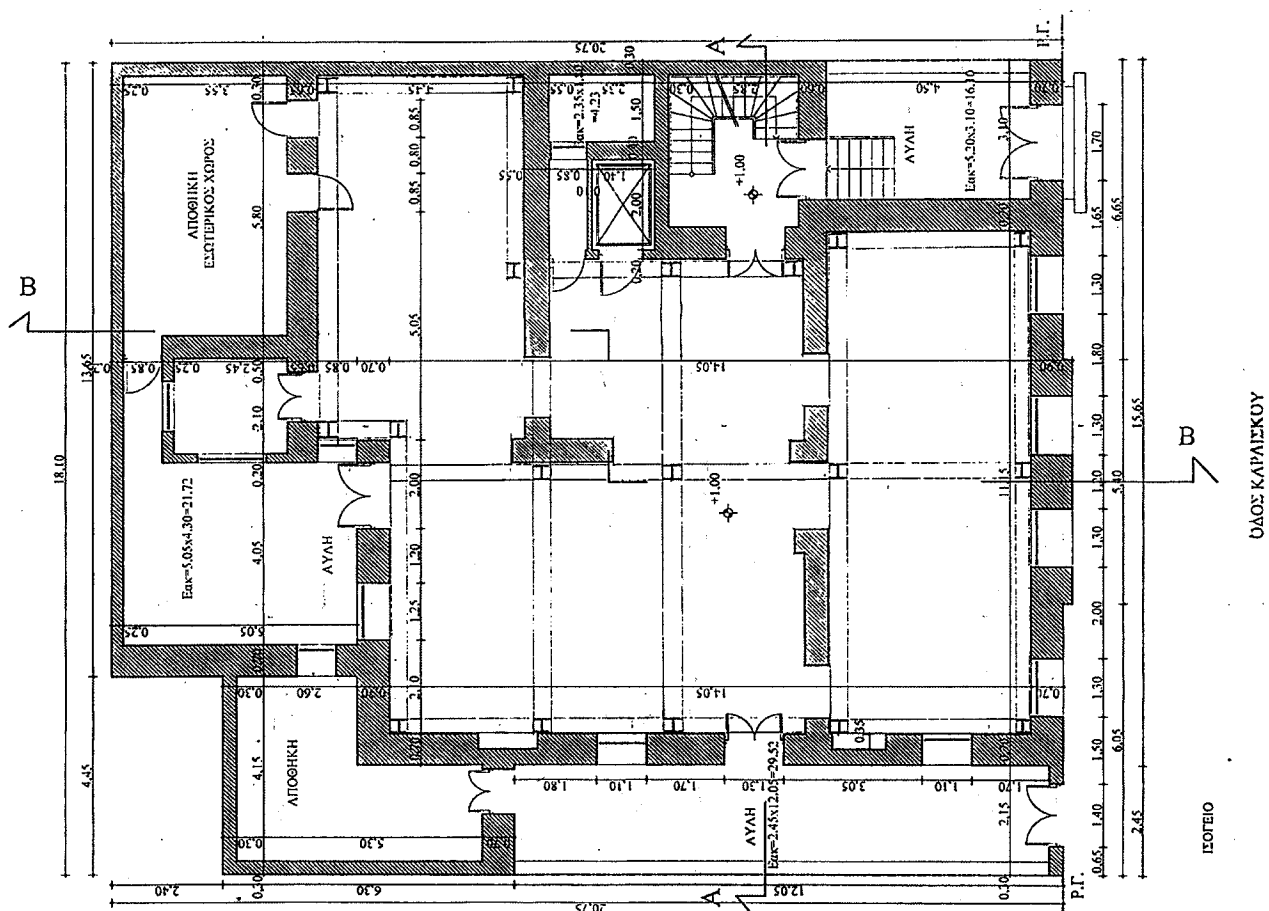
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: ΠΕΡΑΙΑΣ

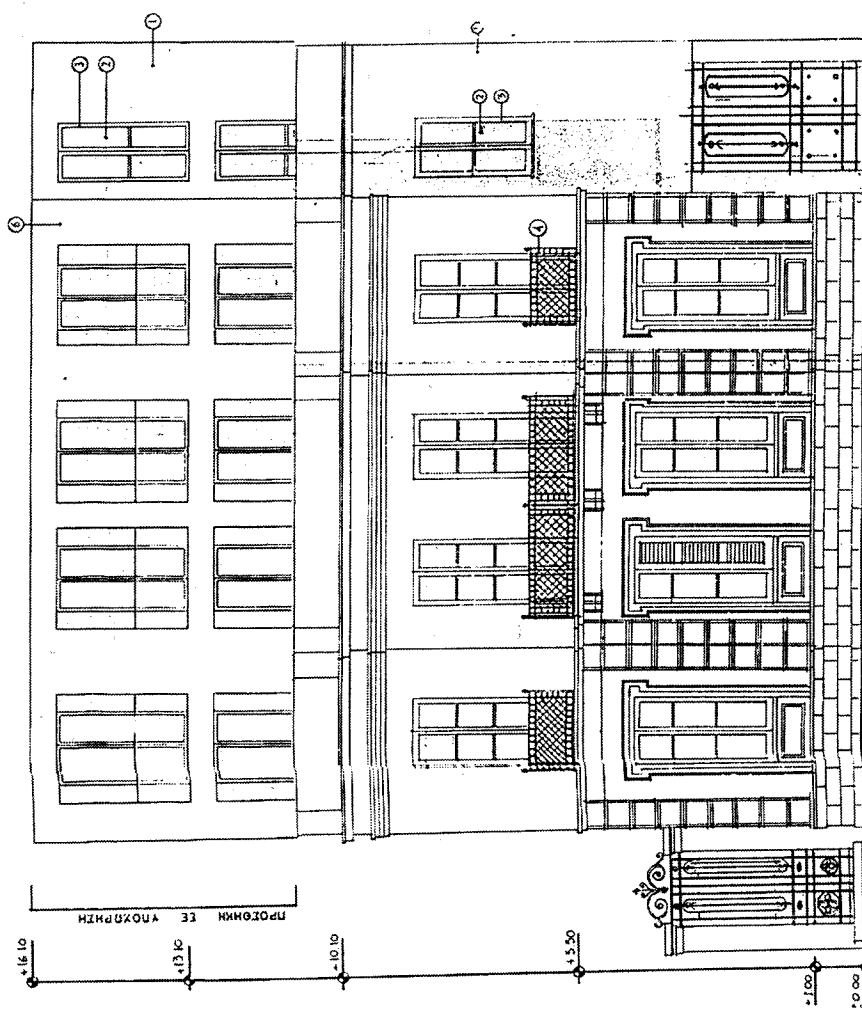
ΘΕΜΑ: εκκατορισμός συμπληρωματικών εδαφών όρων  
 και περιορισμένης δόμησης στο διαμερίδιο επίγειο  
 επί της οδού Καραϊσκού 110, στον Πέρασα.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΩΦΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΙΜΑΛΑ: 1:50







- ΕΠΙΝΑΚΕΣ ΨΑΛΙΝΩΝ

[illegible]

At:  $\Phi$  37 A/05  
% 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

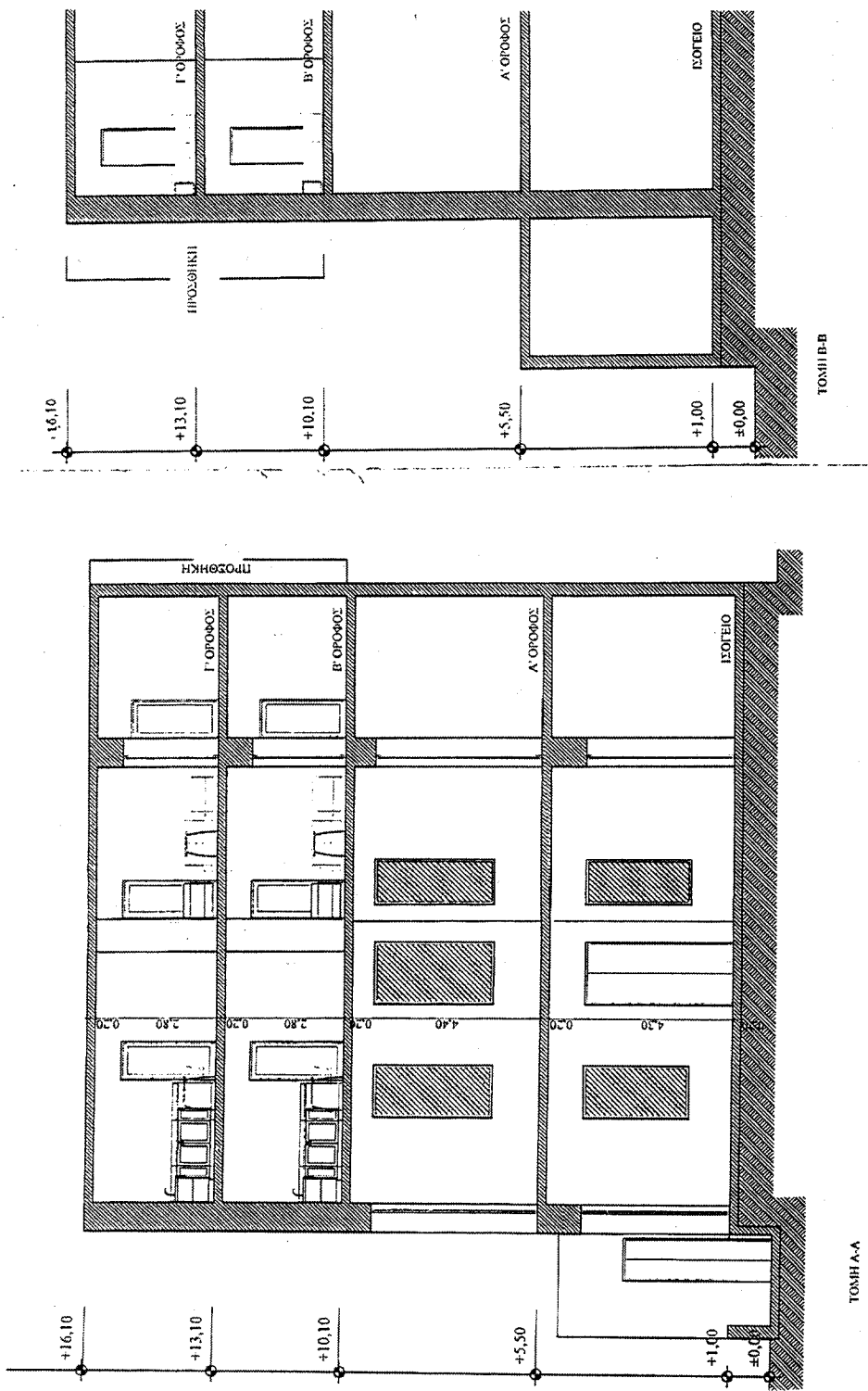
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ :

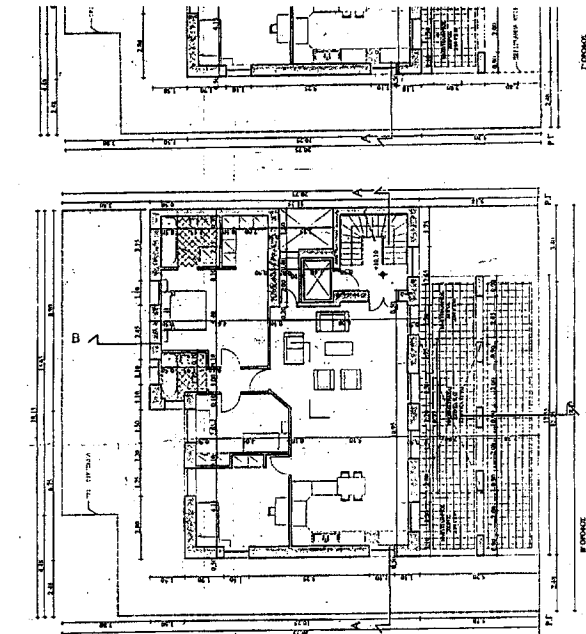
ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Καραϊσκάκη 110, στον Πειραιά».

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ

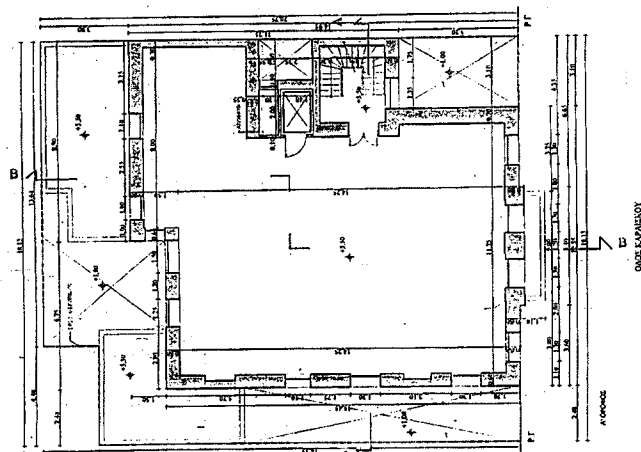
KAMAKA : 1:50



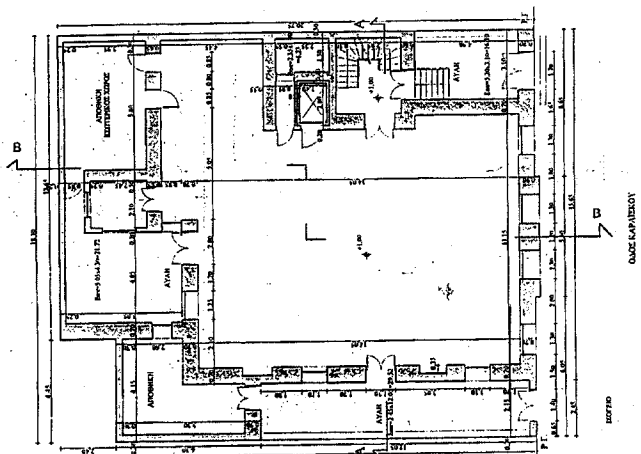




ΕΠΙΠΕΔΟ Β  
 Εμβαδόν  
 $E_{\text{ε.ε.}} = 10,23 \times 10,23 = 104,61 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{κ.ε.}} = 10,23 \times 10,23 = 104,61 \text{ m}^2$   
 ΧΩΣΤΟΣ  
 $H_{\text{ε.ε.}} = 2,80 \text{ m}$   
 ΧΩΣΤΟΣ  
 $V_{\text{ε.ε.}} = 104,61 \times 2,80 = 292,91 \text{ m}^3$   
 ΠΑΥΣΑΡΧΕΙΟ ΧΩΣΤΟΣ  
 $E_{\text{ε.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{κ.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{π.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$

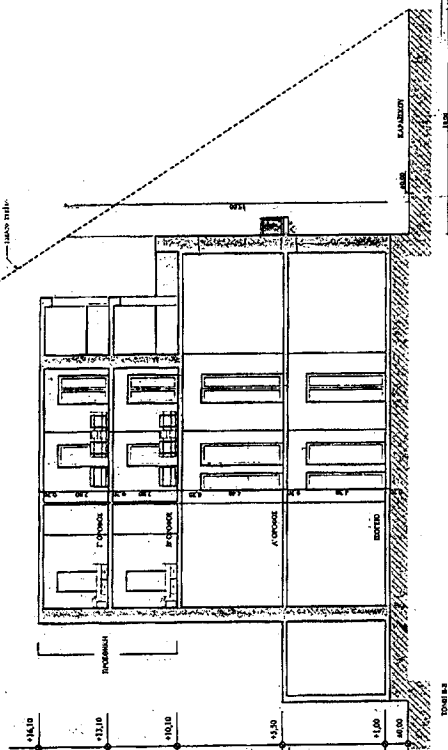


ΕΠΙΠΕΔΟ Γ  
 Εμβαδόν  
 $E_{\text{ε.ε.}} = 10,23 \times 10,23 = 104,61 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{κ.ε.}} = 10,23 \times 10,23 = 104,61 \text{ m}^2$   
 ΧΩΣΤΟΣ  
 $H_{\text{ε.ε.}} = 2,80 \text{ m}$   
 ΧΩΣΤΟΣ  
 $V_{\text{ε.ε.}} = 104,61 \times 2,80 = 292,91 \text{ m}^3$   
 ΠΑΥΣΑΡΧΕΙΟ ΧΩΣΤΟΣ  
 $E_{\text{ε.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{κ.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{π.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$



ΕΠΙΠΕΔΟ Δ  
 Εμβαδόν  
 $E_{\text{ε.ε.}} = 10,23 \times 10,23 = 104,61 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{κ.ε.}} = 10,23 \times 10,23 = 104,61 \text{ m}^2$   
 ΧΩΣΤΟΣ  
 $H_{\text{ε.ε.}} = 2,80 \text{ m}$   
 ΧΩΣΤΟΣ  
 $V_{\text{ε.ε.}} = 104,61 \times 2,80 = 292,91 \text{ m}^3$   
 ΠΑΥΣΑΡΧΕΙΟ ΧΩΣΤΟΣ  
 $E_{\text{ε.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{κ.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{π.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$

ΕΠΙΠΕΔΟ Ε  
 Εμβαδόν  
 $E_{\text{ε.ε.}} = 10,23 \times 10,23 = 104,61 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{κ.ε.}} = 10,23 \times 10,23 = 104,61 \text{ m}^2$   
 ΧΩΣΤΟΣ  
 $H_{\text{ε.ε.}} = 2,80 \text{ m}$   
 ΧΩΣΤΟΣ  
 $V_{\text{ε.ε.}} = 104,61 \times 2,80 = 292,91 \text{ m}^3$   
 ΠΑΥΣΑΡΧΕΙΟ ΧΩΣΤΟΣ  
 $E_{\text{ε.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{κ.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$   
 $E_{\text{π.ε.}} = 10,23 \times 2,80 = 28,64 \text{ m}^2$



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΧΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «ΕΚΘΕΡΜΩΣΗ σιτηρολαοματικών ελκιδών όρων  
και υπερπορμεν δόμησης στο διαμερίδιο κτίριο  
εντ της οδού Καραϊσκού 140, στον Πειραιά».

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΜΑΚΑ : 1:100

Αρ. Φ. 374/05  
04.10

30 Δεκεμβρίου 2004  
Ι. Γαλαριώτης

#### ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΟΜΜΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ  
Εμβα. =  $E_k = 284,16 \text{ m}^2$

ΑΝΟΜΕΙΣ  
ΚΟΜΜΕΣ (αποφύγες)  $E = 283,14 \text{ m}^2$

Α' ΟΡΟΦΟΣ (αποφύγες)  $E = 233,80 \text{ m}^2$

Β' ΟΡΟΦΟΣ (αποφύγες)  $E = 188,96 \text{ m}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΜΜΕΣ (αποφύγες)  $E = 422,76 \text{ m}^2$

ΣΥΝΟΛΟ  $E = 422,76 \text{ m}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗΣ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1312,4 - 910,15 = 422,25 \text{ m}^2$

ΧΩΡΟΣ

Πλάτος =  $4,20 \text{ m}$

Πλάτος =  $4,20 \text{ m}$

Πλάτος =  $4,20 \text{ m}$

ΣΥΝΟΛΟ  $13,10 \text{ m}$

ΟΙΚΟΣ

Πλάτος =  $13,10 \text{ m}$

Πλάτος =  $13,10 \text{ m}$

Πλάτος =  $13,10 \text{ m}$

ΣΥΝΟΛΟ  $13,10 \text{ m}$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗΣ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1312,4 - 4,20 \times 1,20 = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΗ ΚΟΜΜΗΣ

$E = 1307,2 \text{ m}^2$

ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ:  $34,84 \text{ m}^2$

ΟΙΚΟΣ ΚΟΜΜΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΕΣΤΕΣ ΔΟΡΤ.

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

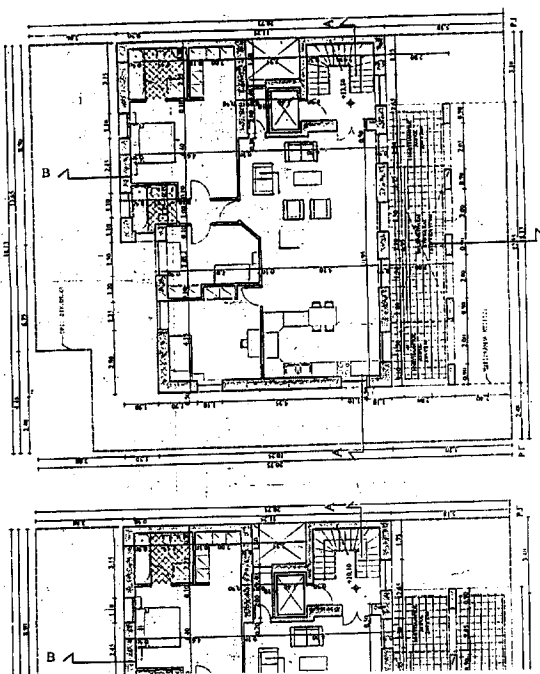
Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$



ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ:  $34,84 \text{ m}^2$

ΟΙΚΟΣ ΚΟΜΜΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΕΣΤΕΣ ΔΟΡΤ.

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ:  $34,84 \text{ m}^2$

ΟΙΚΟΣ ΚΟΜΜΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΕΣΤΕΣ ΔΟΡΤ.

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Εμβα. =  $10,25 \times 1,60 = 16,40 \text{ m}^2$

Αριθ.5150

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή της πλατείας Βάθης στην Αθήνα, επί της οδού Βερανζέρου 33 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

5. Το υπ' αριθμ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ

6. Την από 20.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας από τον Δήμο Αθηναίων - Δ/ση Αρχιτεκτονικού - Τμήμα Παραδοσιακών κτιρίων και μνημείων με την δημοσίευση της αιτιολογικής έκθεσης σε τρεις ημερήσιες εφημερίδες.

9. Την από 29.3.2004 δήλωση του ενδιαφερομένου που αφορά την αποδοχή του χαρακτηρισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή πλατείας Βάθης και ειδικότερα επί της οδού Βερανζέρου 33, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Γ. Παναγάκης Α.Ε.»,

όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5150/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

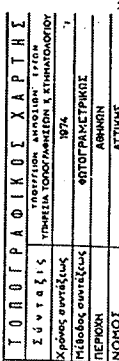
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**





Κλίμαξ 1:1000

[illegible]

I. Για να κερδίσουμε...

Ap.φ. 38 B/05  
6x-1

|   |   |   |                          |
|---|---|---|--------------------------|
| <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,<br/>ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ<br/>ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ<br/>ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ</p> | <p>ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΒΑΣΗΣ<br/>ΒΕΛΑΝΤΣΕΥΟΥ 13</p> | <p>ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΕΔΑΝΤΗΓΕΩ<br/>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</p> | <p>ΚΑΙΝΑΚΑ, 1: 1.000</p> |
|---|---|---|--------------------------|

FEDERAL PROPERTY  
 THE TENNIS COURT, 370 OGDON ROAD  
 NEW GARDEN, N.Y. 11747-3400